Notitie
Resultaten Atriensis Energiemonitor 2020[1]

Project Energiemonitor 2020
Ons kenmerk 200327(HM)notitie Energiemonitor 2020
Onderwerp
Datum 27 maart 2020

De Energiemonitor van Atriensis data geeft inzicht in de energetische prestaties van woningcorporaties. Meetlat is de gemiddelde labelklasse[2], een optelsom van afgemelde energielabels en Energie-Indexen. Ook dit jaar ontvangt iedere deelnemende corporatie een individuele Energiemonitor voor het totale woningbezit en per gemeente met daarin:

- Actuele energieprestatie met peildatum januari 2020
- Benodigd budget voor gemiddeld label B vanaf 2021
- Benchmark met alle deelnemers

In deze notitie de overall sectorresultaten van de Energiemonitor 2020. Plus een vergelijking met de resultaten uit 2019, 2018 en 2017.

1 Sectorresultaten Energiemonitor 2020

Aan de Energiemonitor 2020 deden 104 corporaties mee met in totaal ruim 850.000 woningen, 37% van de ongeveer 2,3 miljoen corporatiewoningen (CBS) in Nederland. Tabel 1 geeft de hoofdlijnen.

Tabel 1 Hoofdlijnen Energiemonitor 2020

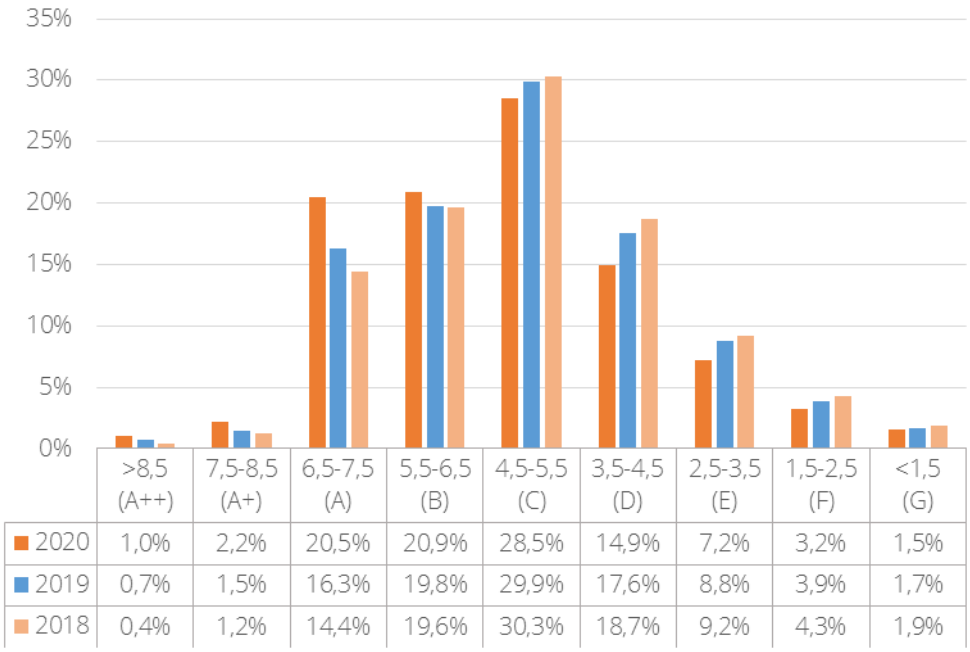
	2020	2019	2018	2017
Corporaties	104	106	101	83
Woningen	851.208	864.221	771.529	685.000
Gemiddelde labelklasse	C (5,27)	C (5,06)	C (4,96)	C (4,81)
Gemiddeld bouwjaar	1975	1975	1975	1975
Woningen met PV panelen	9,2%	7,4%	5,4%	3,2%

De gemiddelde labelklasse in 2020 is 5,27 ofwel C. Een verbetering van 4% ten opzichte van 2019. Het aantal woningen met PV panelen is met 2% gestegen naar in totaal 9,2%. Figuur 1 op de volgende pagina geeft de verdeling van de woningen over de labelklassen.

[1] **Blauwe tekst betreft hyperlinks**
[2] **Zie bijlage 1 voor definitie labelklasse**

thuis in vastgoed

Atriensis data b.v. Zernikestraat 17 5612 HZ Eindhoven 088 511 14 00
www.atriensis.nl info@atriensis.nl KVK Oost Brabant 17183743 NL57 ABNA 0553 9633 33



	>8,5 (A++)	7,5-8,5 (A+)	6,5-7,5 (A)	5,5-6,5 (B)	4,5-5,5 (C)	3,5-4,5 (D)	2,5-3,5 (E)	1,5-2,5 (F)	<1,5 (G)
2020	1,0%	2,2%	20,5%	20,9%	28,5%	14,9%	7,2%	3,2%	1,5%
2019	0,7%	1,5%	16,3%	19,8%	29,9%	17,6%	8,8%	3,9%	1,7%
2018	0,4%	1,2%	14,4%	19,6%	30,3%	18,7%	9,2%	4,3%	1,9%

Figuur 1 Verdeling woningen over labelklassen

2 Top 5 Energiemonitor 2020

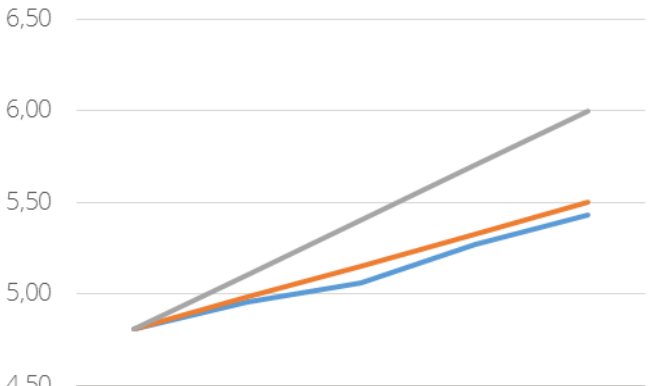
Wederom is in 2020 Woonstichting Hulst de corporatie met de beste energieprestatie. De beste energieprestatie is een combinatie van de gemiddelde labelklasse én het gemiddelde bouwjaar. Op die manier maken alle corporaties evenveel kans, ongeacht de gemiddelde leeftijd van hun woningbezit. Voor het eerst is Woonstichting Hulst niet meer de enige corporatie met een gemiddelde labelklasse A. Ook Stichting Beter Wonen IJsselmuiden is de grens met labelklasse A (6,5) gepasseerd. Tabel 2 geeft de top 5 van de Energiemonitor 2020, inclusief het resultaat in 2019.

Tabel 2 Top 5 labelklasse in combinatie met gemiddeld bouwjaar

	Corporatie	2020			2019
		Labelklasse	Woningen	Bouwjaar	Labelklasse
1	Woonstichting Hulst	A (6,97)	1.422	1988	A (6,91)
2	Stichting Beter Wonen Ijsselmuiden	A (6,66)	555	1983	-
3	Het Gooi en Omstreken	B (6,13)	7.826	1975	-
4	Woningbouwvereniging Arnemuiden	B (6,11)	366	1975	B (5,78)
5	Lyaemer Wonen	B (6,06)	1561	1975	B (5,87)

3 Op weg naar labelklasse B vanaf 2021

Gezamenlijk doel van de corporatiesector is gemiddeld labelklasse B vanaf 2021, zoals afgesproken in het Convenant Energiebesparing Huursector. In de Energiemonitor ligt de grens van labelklasse B op 5,5. Nog één jaar te gaan. Ervan uitgaande dat de Energiemonitor representatief is voor de totale corporatiesector is labelklasse B bijna in zicht. Zie de doorgetrokken blauwe lijn in figuur 2, de trend op basis van de resultaten van de Energiemonitor vanaf 2017.



	2017	2018	2019	2020	2021
Trend Energiemonitor	4,81	4,96	5,06	5,27	5,43
Tempo grens B 2021	4,81	4,98	5,16	5,33	5,50
Tempo midden B 2021	4,81	5,11	5,41	5,70	6,00

Figuur 2 Tempo en trend

De doorgetrokken oranje lijn in figuur 2 geeft het noodzakelijke tempo voor het bereiken van de ondergrens van labelklasse B vanaf 2021. Er is nog een kleine versnelling nodig, de achterstand is bijna ingelopen. De grijze doorgetrokken lijn geeft het tempo aan om midden in labelklasse B te komen. Naast tempo speelt uiteraard budget een rol. Tabel 3 schat het benodigde resterende budget voor de totale corporatiesector in. Uitgangspunt zijn nog te maken labelstappen in 2020.

Tabel 3 Budget naar labelklasse B

	Ondergrens B	Midden B
Labelstappen per woning	0,23	0,73
Kosten per woning	€ 1.150	€ 3.650
Kosten totale corporatiesector	€ 2,6 miljard	€ 8,3 miljard

IN 2020 moet in totaal € 2,6 miljard geïnvesteerd worden om vanaf 2021 voor de totale corporatiesector de ondergrens van labelklasse B te bereiken. Om midden in labelklasse B uit te komen, is dit bedrag € 8,3 miljard.

4 De toekomst

OP 1 januari 2021 verandert de verplichte rekenmethodiek voor het berekenen van de energieprestatie van gebouwen. Vanaf dan wordt de energieprestatie uitgedrukt in het primair fossiel energiegebruik (kWh/m2) in plaats van Energie-Index. Dit heeft ook gevolgen voor het bepalen van de gemiddelde energieprestatie van corporatiewoningen. Oude en nieuwe rekenmethodiek kunnen niet bij elkaar opgeteld en gemiddeld worden. Twee opties:

- Alle huidige afgemelde energielabels en Energie-Indexen indicatief omrekenen naar primair fossiel energiegebruik. Naar verwachting wordt de gemiddelde energieprestatie van alle corporatiewoningen bij elkaar daardoor iets beter. Voor individuele corporaties kan dit anders zijn
- Woningen op basis van woningwaarderingspunten voor energieprestatie indelen in labelklassen. Ook bij de nieuwe rekenmethodiek hoort een indeling in woningwaarderingspunten. De labelklassen kunnen vervolgens opgeteld en gemiddeld worden. Dit is de methodiek die de Energiemonitor nu ook hanteert om energielabels en Energie-Indexen bij elkaar ‘op te tellen’

Begin 2021 verschijnt de volgende Energiemonitor van Atriensis data. Op basis van de huidige rekenmethodiek. In 2022 is het tijd voor de Energiemonitor nieuwe stijl.

Project Energiemonitor 2020
Onderwerp
Datum 27 maart 2020

Bijlage 1 Uitleg Energiemonitor

De Energiemonitor van Atriensis data gebruikt alleen gegevens van afgemelde woningen. Dat betekent vóór 1 januari 2015 afgemelde energielabels of ná 1 januari 2015 afgemelde Energie-Indexen. Met behulp van de woningwaarderingspunten wordt iedere woning ingedeeld in een labelklasse, zie onderstaande tabel.

Label klasse		Energie-Index ná 1-1-2015	Energie-Index vóór 1-1-2015	WWS punten	
				Eengezins	Meergezins
> 8,5	A++	< 0,60	≤ 0,50	44	40
7,5 - 8,5	A+	0,61 - 0,8	0,51 - 0,70	40	36
6,5 - 7,5	A	0,81 - 1,2	0,71 - 1,05	36	32
5,5 -6,6	B	1,21 - 1,4	1,06 - 1,30	32	28
4,5 - 5,5	C	1,41 - 1,8	1,31 - 1,60	22	15
3,5 - 4,5	D	1,81 - 2,1	1,61 - 2,00	14	11
2,5 - 3,5	E	2,11 - 2,4	2,01 - 2,40	8	5
1,5 - 2,5	F	2,41 - 2,7	2,41 - 2,90	4	1
< 1,5	G	> 2,70	> 2,90	0	0

atriensis data

Project Energiemonitor 2020
Onderwerp
Datum 27 maart 2020

Bijlage 2 Deelnemers Energiemonitor 2020

Corporatie	
1	Alwel Wonen
2	Beter Wonen Ijsselmuiden
3	Bouwvereniging Woningbelang
4	BrabantWonen
5	Christelijke Woongroep Marenland
6	de Woningstichting
7	Joost
8	Jutphaas Wonen
9	l'escaut woonservice
10	Lyaemer Wonen
11	Mercatus
12	Noordwijkse Woningstichting
13	Omnia Wonen
14	Ons Huis', Woningstichting
15	Oosterpoort Wooncombinatie
16	Patrimonium woonservice
17	Plavei
18	Pré Wonen
19	R&B Wonen
20	Regionale Woningbouwvereniging Samenwerking Goes
21	Rentree
22	Rhenam Wonen
23	Sité Woondiensten
24	Stadgenoot
25	Staedion
26	Stayinc.
27	Stichting Accolade
28	Stichting Area
29	Stichting Bo-Ex '91

atriensis data

Project Energiemonitor 2020
Onderwerp
Datum 27 maart 2020

Corporatie	
30	Stichting Clavis
31	Stichting De Huismeesters
32	Stichting De Woonschakel Westfriesland
33	Stichting Destion
34	Stichting Dunavie
35	Stichting Goed Wonen
36	Stichting GroenWest
37	Stichting KleurrijkWonen
38	Stichting Lek en Waard Wonen
39	Stichting Mooiland
40	Stichting QuaWonen
41	Stichting Rhiant
42	Stichting Stadlander
43	Stichting Thuisvester
44	Stichting Thús Wonen
45	Stichting Trudo
46	Stichting Velison Wonen
47	Stichting Vidomes
48	Stichting Volkshuisvesting Arnhem
49	Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie
50	Stichting Waardwonen
51	Stichting Weller Wonen
52	Stichting woCom
53	Stichting Wonen Midden-Delfland
54	Stichting Wonen Wittem
55	Stichting Wonen Zuid
56	Stichting WonenBreburg
57	Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken
58	Stichting Woonbedrijf Ieder1
59	Stichting Woonborg
60	Stichting Woongoed Middelburg
61	Stichting Wooninvest
62	Stichting Woonpartners

atriensis data

Project Energiemonitor 2020
Onderwerp
Datum 27 maart 2020

Corporatie	
63	Stichting Woonpunt
64	Stichting Woonservice Drenthe
65	Stichting Woonzorg Nederland
66	Stichting Zayaz
67	Thius
68	TIWOS. Tilburgse Woonstichting
69	Veenendaalse Woningstichting
70	Welbions
71	Wonen Limburg
72	Woningbouwvereniging Arnemuiden
73	Woningbouwvereniging Bergopwaarts
74	Woningbouwvereniging Beter Wonen Ammerstol
75	Woningbouwvereniging Beter Wonen Goedereede
76	Woningbouwvereniging Reeuwijk
77	Woningbouwvereniging St. Willibrordus
78	Woningbouwvereniging Volksbelang
79	Woningstichting Berg en Terblijt
80	Woningstichting HEEMwonen
81	Woningstichting Het Grootslag
82	Woningstichting Maasvallei Maastricht
83	Woningstichting Rochdale
84	Woningstichting SallandWonen
85	Woningstichting Servatius
86	Woningstichting SWZ
87	Woningstichting Wierden en Borgen
88	Woningstichting WoonWENZ
89	Wooncorporatie ProWonen
90	Woonforte
91	WoonFriesland
92	Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
93	Wooninc.
94	Woonkwartier
95	Woonpartners Midden-Holland

atriensis data

Project Energiemonitor 2020
Onderwerp
Datum 27 maart 2020

Corporatie	
96	Woonstichting Centrada
97	Woonstichting De Kernen
98	Woonstichting Hulst
99	Woonstichting SSW
100	Woonstichting 'thuis
101	Woonstichting Triada
102	Woonstichting Zaam Wonen
103	Woonwaarts
104	Zeeuwland